



COMUNA STARCHIOJD

PRIMĂRIA com. STARCHIOJD

Sat STARCHIOJD, nr. 1071, cod 107535, jud. Prahova – România

Tel: +40 244 42.02.03; Fax: +40 244 42.01.34; Cod fiscal 2843655

Nr.12 din 30.12.2021

PROCES VERBAL

De constatare a încheierii etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preemțiune

Încheiat astăzi, 30.12.2021 conform prevederilor art.3 lit.(m) din Ordinul nr. 311/94/M12/3525/2020 pentru modificarea Ordinului viceprim-ministrului, ministrul agriculturii și dezvoltării rurale, al viceprim-ministrului, ministrul dezvoltării regionale și administrației publice, al ministrului apărării naționale și al viceprim-ministrului, ministrul culturii, nr.719/740/M.57/2.33/2014 privind aprobarea normelor metodologice pentru aplicarea titlului I din Legea nr.17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării-cumpărării a terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr.268/2001 privind privatizarea societăților comerciale ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu ocazia constatării derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preemțiune asupra Ofertei de vânzare înregistrată la Primăria Comunei Starchiojd sub nr.6 din 25.10.2021 depusă de vânzătorii Stănescu Rojer, Stănescu Constantin (prin mandatar Stănescu Rojer), Tănase Cristina Elena, Magdo Romelia Maria pentru terenul în suprafață de 1,97 ha, categoria de folosință arabil situat în extravilanul comunei Starchiojd, sat Starchiojd, tarla 78, nr. parcelă 5397, nr. cadastral 20774, CF 20774 .

În conformitate cu prevederile Legii nr. 17/2014 cu modificările și completările ulterioare cu privire la exercitarea dreptului de preemțiune au fost parcurse următoarele etape:

- În data de 25.10.2021 a fost înregistrată oferta de vânzare a terenului categoria de folosință arabil și cererea vânzătorilor, privind vânzarea terenului însoțită de documentele justificative cu nr.6 /25.10.2021 pentru suprafața de 1,97 ha, categoria de folosință arabil situat în comuna Starchiojd, sat Starchiojd, tarla78, parcela A5397, nr. cadastral 20774, CF 20774 cu prețul de vânzare de 40 000 euro;
- În data de 26.10.2021 a fost întocmită lista de preemtori în vederea exercitării dreptului de preemțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință aferentă ofertei mai sus menționate, înregistrată cu nr.8 din 26.10.2021;
- În data de 26.10.2021 a fost afișată oferta de vânzare la sediul primăriei și pe pagina de internet a primăriei, conform proces verbal de afișare nr.7 din 26.10.2021;
- în termenul prevăzut la art. 6 alin.(6) din lege, privind unele măsuri de reglementare a vânzării- cumpărării terenurilor situate în extravilan și de modificare a legii nr.286/2001 privind privatizarea societăților comerciale ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor



COMUNA STARCHIOJD

PRIMĂRIA com. STARCHIOJD

Sat STARCHIOJD, nr. 1071, cod 107535, jud. Prahova – România
Tel: +40 244 42.02.03; Fax: +40 244 42.01.34; Cod fiscal 2843655

Statului , cu modificările și completările ulterioare, au fost notificați titularii dreptului de preemțiune, conform notificare înregistrată sub nr.10/26.10.2021 către UAT Bătrâni și notificare nr.11/26.10.2021 către UAT Posești comunicate prin poștă cu confirmare de primire, afisat la sediu Primăriei Starchiojd cu proces verbal de afișare notificare preemtor nr.9/26.10.2021;

- în data de 28.10.2021 a fost transmis prin poștă cu confirmare de primire dosarul cuprinzând cererea și oferta de vânzare a terenului împreună cu documentele justificative, procesul verbal de afișare a ofertei de vânzare și lista preemtorilor către Direcția pentru Agricultură Județeană Prahova cu nr.4916 din 27.10.2021 și transmis prin email către Agenția Domeniilor Statului cu adresa de înaintare nr.4920 din 28.10.2021.
- În termenul prevăzut la art.6, alin.(1) din Ordinul nr.311/94/M12/3525/2020 nu a fost înregistrată nici o comunicare de acceptare a ofertei de către titularii dreptului de preemțiune la Primăria Starchiojd.

Menționăm că se pot depune cereri de către potențiali cumpărători în etapa a doua însoțite de documentele justificative prevăzute la art. 8, alin.(2) și (3) cu respectarea dispozițiilor art.4¹ din lege.

Drept pentru care s-a întocmit prezentul proces verbal de constatare a derulării etapei procedural privind exercitarea dreptului de preemțiune în 5(cinci) exemplare din care:

- un exemplar se afișează la sediul Primăriei Starchiojd
- un exemplar se înaintează vânzătorilor
- un exemplar se înaintează Direcției pentru Agricultură Județeană Prahova

GÎRBEA LUIZA TATIANA

| Întocmit | Nume și prenume | Funcția | Semnătura | Data |
|----------|----------------------|----------|-----------|------------|
| | Gîrbea Luiza Tatiana | Referent | | 30.12.2021 |